

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-252/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GENERO USLUGE d.o.o. – u stečaju, OIB: 20488433963, Zagreb, Slavenskog 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 27.05.2022.

U ranijem Izvješću navedeno je da bivši zakonski zastupnik podnio tužbe protiv stečajnog dužnika radi raskida ugovora o kupoprodaji nekretnina:

- stan u prizemlju lijevo, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe ukupne površine 73,71 čm, a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi, Drvinje, Zagreb, sagrađenoj na k.č.br. 1254/194, po novoj izmjeri k.č.br. 515/1 k.o. Rudeš, zk.ul.br. 9509 k.o. Vrapče staro. Sud je donio u ponovljnom postupku presudu da se Ugovor o kupoprodaji smatra raskinutim, ali odbio tužbeni zahtjev za povratom vlasništva nekretnine tužitelju.

- stan na IX katu, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 35,89 m2 upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.č.br. 5667/4 k.o. Vrapče novo, zk.ul.br. 2581. Sud je donio u ponovljnom postupku presudu da se Ugovor o kupoprodaji smatra raskinutim, ali odbio tužbeni zahtjev za povratom vlasništva nekretnine tužitelju.

Protiv stečajnog dužnika Mario Grubeša je podnio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dvije tužbe na utvrđenje da su raskinuti ugovori o kupoprodaji nekretnina i radi povrata vlasništva:

- u predmetu posl. br. P-1890/21 u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Sveti Ivan Zelina, k.č.br.1180/2, k.o. Pisarjevo, zk. ul. 2672, a koja u naravi predstavlja: kuća i dvorište, ukupne površine 791 m2 ili 220 čhv. Sud je donio presudu kojom u cijelosti odbija tužbeni zahtjev tužitelja, te je Mario Grubeša na istu podnio žalbu.

- u predmetu posl. br. P-2004/2021 u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Mali Lošinj, kčbr. 516/1 i 1322 k.o. Veli Lošinj, zk.ul.br. 3331. U postupku još nije održano pripremno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika nije u cijelosti unovčena.

Nekretnina kčbr. 2625/930 – ZGRADA, DVOR, površine 313 m2 – 6. Suvlasnički dio: 33/617 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) upisano u z.k. ul. 1711 k.o. 329762 Grohote je prodana na javnoj dražbi putem FINA-e.

Preostalo je za unovčiti nekretninu: zk.č.br. 660/1 k.o. Psarjevo u naravi VINOGRAD, HUSTICA, površine 504 m2 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, zk.ul.br. 3836.

Nekretnina će se prodavati na javnoj dražbi putem FINA-e te je 1. dražba/nadmetanje u najavi sa početkom 06.07.2022. do 20.07.2022.g.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju do 27.08.2022.

Planira se unovčiti preostala nekretnina na javnoj dražbi putem FINA-e.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.05.2022.

Stečajni upravitelj Goran Jedličko